

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	232 Afdeling 232 - Gideons Have
Afsnit	1

Drift- og vedligeholdelsesplan
2026

Ibrugtagningsår	1987
Antal lejemål	19
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	167



Enkelte vindues/dørelementer i fælleshus er skiftet til Træ/Alu

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar						
116310	bi.bad	Badeværelse inventar	19	550,00	Stk.	10.450	1986	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	19	440,00	Stk.	8.360	1986	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	15	220,00	Stk.	3.300	1986	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	8	330,00	Stk.	2.640	1986	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	8	220,00	Stk.	1.760	1986	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	7	550,00	Stk.	3.850	1986	1
116310	bi.ska	Skabe, garderober m.v.	1	3.300,00	Samle	3.300	1986	1
	bk	Bygning, konstruktion						
116240	bk.alt	Altan	14	220,00	Stk.	3.080	1986	1
116310	bk.dør	Dør	1	49.500,00	Stk.	49.500	2014	15
116310	bk.dør	Dør	1	11.000,00	Stk.	11.000	1986	45
116310	bk.dør	Dør	14	11.000,00	Stk.	154.000	1986	45
116310	bk.dør	Dør	14	11.000,00	Stk.	154.000	1986	45
116310	bk.dør	Dør	2	11.000,00	Stk.	22.000	1986	45
116310	bk.dør	Dør	5	2.200,00	Stk.	11.000	1986	5
116310	bk.dør	Dør	1	16.500,00	Samle	16.500	2023	7
116210	bk.fun	Fundament	1	11.000,00	Samle	11.000	1986	3
116310	bk.gul	Gulv	1	8.800,00	Samle	8.800	2025	1
116220	bk.ovf	Overflader	1	14.025,00	Stk.	14.025	2023	5
116220	bk.ovf	Overflader	1	49.500,00	Samle	49.500	2021	7
116220	bk.ovf	Overflader	1	9.900,00	Samle	9.900	2019	10
116220	bk.ovf	Overflader	1	18.700,00	Samle	18.700	2022	7
116220	bk.ovf	Overflader	1	8.800,00	Samle	8.800	2019	10
116220	bk.ovf	Overflader	1	27.500,00	Samle	27.500	2021	10
116230	bk.tad	Tagdækning	1	880.000,00	Samle	880.000	1986	60
116230	bk.tad	Tagdækning	1	4.070,00	Samle	4.070	2021	5
116230	bk.tad	Tagdækning	1	27.500,00	Samle	27.500	1986	35
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	1	5.500,00	Samle	5.500	2021	7

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
116230	bk.tak	1	74.800,00	Samle	74.800	2016	14
116250	bk.tra		22.000,00	Samle	22.000	2023	7
116250	bk.tra		6.600,00	Samle	6.600	1986	5
116260	bk.vin		5.500,00	Stk.	55.000	2010	40
116260	bk.vin	61	605,00	Stk.	36.905	1986	1
116260	bk.vin	1	27.500,00	Samle	27.500	1986	40
116260	bk.vin	1	27.500,00	Samle	27.500	2023	7
116220	bk.væg		6.600,00	Samle	6.600	1986	1
116220	bk.væg		148.500,00	Samle	148.500	2022	10
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installationer					
116510	bt.afł.ops	200	330,00	lbm.	66.000	1986	30
116510	bt.afł.sam		27.500,00	Samle	27.500	1986	15
116320	bt.elf.sam		550,00	Stk.	10.450	1986	1
116540	bt.van.pro		19.250,00	Stk.	38.500	2003	20
116540	bt.van.pro	1	11.000,00	Stk.	11.000	2013	10
116550	bt.var.pro	1	16.500,00	Stk.	16.500	2015	10
116550	bt.var.pro		22.000,00	Stk.	22.000	2010	15
	mk	Kørende					
116610	mk.plæ	1	1.149,50	Stk.	1.150	2015	10
116610	mk.trk	1	53.086,00	Stk.	53.086	2023	20
116610	mk.trk	1	1.358,50	Stk.	1.359	2020	5
116610	mk.trk	1	2.750,00	Stk.	2.750	1986	1
	mu	Udstyr					
116620	mu.mas	1	1.525,70	Stk.	1.526	2012	10
	tb		Stangklipper Ny (2012) Forholdsmæssigt				

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 232 Afdeling 232 - Gideons Have
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116140	tb.bus ti	1	2.200,00	Samle	2.200	1986	1
Efterplantning/beskæring							
116130	ti.sby tk	1	24.200,00	Stk.	24.200	2023	7
Småbygninger ikke reg. som bygninge Terræn, konstruktion							
116110	tk.bel	1	44.000,00	Samle	44.000	2016	20
116110	tk.bel	1	44.000,00	Samle	44.000	1986	10
116110	tk.heg	6	3.300,00	Stk.	19.800	2020	20
116110	tk.heg	1	27.500,00	Stk.	27.500	2020	20
Nyt slidlag - Asfalt Udskiftning/opretning af belægninger Udskiftning af hegn Udskiftning af hegn mod parkering							

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab1

Afdeling232Afdeling 232 - Gideons Have

Afsnit1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116110 tk.bel	Belægninger	Nyt slidlag - Asfalt	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110 tk.bel	Belægninger	Udskiftning/opretning af belægning	44.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116110 tk.heg	Hegn	Udskiftning af hegn	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110 tk.heg	Hegn	Udskiftning af hegn mod parkering	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Maling af udhus/affaldsrum	0	0	0	24.200	0	0	0	0	0
116140 tb.bus	Buske	Efterplantning/beskæring	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200
116240 bk.alt	Altan	Maling af altan indvendigt ved flytt	3.080	3.080	3.080	3.080	3.080	3.080	3.080	3.080	3.080
116310 bk.dør	Dør	Nyt låsesystem	0	0	0	49.500	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	Udskiftning af Facadedør Træ	0	0	0	0	11.000	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	Udskiftning af hoveddør/facadedør	0	0	0	0	154.000	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	Udskiftning af terrassedøre Træ	0	0	0	0	154.000	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	Udskiftning af indgangspartier fæll	0	0	0	0	22.000	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	Udskiftning af lejlighedsdøre DB/E	11.000	0	0	0	11.000	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	Maling af alle døre udvendigt	0	0	0	16.500	0	0	0	0	0
116210 bk.fun	Fundament	Lbn. reparation af sokkel/kældersk	0	0	11.000	0	11.000	0	0	11.000	0
116310 bk.gul	Gulv	Udskiftning/slibning af gulve	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800
116220 bk.ovf	Overflader	Markvandring - Ekstern	0	0	14.025	0	0	0	14.025	0	0
116220 bk.ovf	Overflader	Maling af alt træbeklædning på fac	0	0	49.500	0	0	0	0	0	49.500
116220 bk.ovf	Overflader	Maling af vægge/lofter i vaskeri	0	0	0	9.900	0	0	0	0	0
116220 bk.ovf	Overflader	Maling af fælleshus alt. inkl.	0	0	0	18.700	0	0	0	0	0
116220 bk.ovf	Overflader	Maling af kældervægge i fælleshus	0	0	0	8.800	0	0	0	0	0
116220 bk.ovf	Overflader	Maling af køkken og gang i nr. 37 -	0	0	0	0	27.500	0	0	0	0
116230 bk.tad	Tagdekning	Udskiftning af tag betontagsten	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 232 Afdeling 232 - Gideons Have
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116230	bk.tad Tagdækning	4.070	0	0	0	0	4.070	0	0	0	0
116230	bk.tad Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tak Tagkonstruktion	0	0	5.500	0	0	0	0	0	0	5.500
116230	bk.tak Tagkonstruktion	0	0	0	0	74.800	0	0	0	0	0
116250	bk.tra Trappe	0	0	0	0	22.000	0	0	0	0	0
116250	bk.tra Trappe	6.600	0	0	0	0	6.600	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	36.905	36.905	36.905	36.905	36.905	36.905	36.905	36.905	36.905	36.905
116260	bk.vin Vindue	27.500	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	27.500	0	0	0	0	0
116220	bk.væg Væg	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600
116220	bk.væg Væg	0	0	0	0	0	0	148.500	0	0	0
116510	bt.af.l.ops Opsamling	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.af.l.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	27.500	0	0	0	0
116320	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	10.450	10.450	10.450	10.450	10.450	10.450	10.450	10.450	10.450	10.450
116540	bt.van.pro Varmtvandsproduktionsanlæg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116540	bt.van.pro Varmtvandsproduktionsanlæg	0	0	0	0	0	0	0	11.000	0	0
116550	bt.var.pro Varmeproduktionsanlæg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16.500
116550	bt.var.pro Varmeproduktionsanlæg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bi.bad Badeværelse inventar	10.450	10.450	10.450	10.450	10.450	10.450	10.450	10.450	10.450	10.450
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	8.360	8.360	8.360	8.360	8.360	8.360	8.360	8.360	8.360	8.360
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	232 Afdeling 232 - Gideons Have
Afsnit	1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning af kogezone	1.760	1.760	1.760	1.760	1.760	1.760	1.760	1.760	1.760
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning af komfur	3.850	3.850	3.850	3.850	3.850	3.850	3.850	3.850	3.850
116310	bi.ska Skabe, garderober m.v.	Udskiftning af skabe/inventar	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300
116610	mk.plæ Plæneklipper	Plæneklipper Ny håndskubber (201	0	0	0	0	0	0	0	0	1.150
116610	mk.trk Traktor	Traktor Ny (2023) Forholdsmæssig	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116610	mk.trk Traktor	Trailer/skovl ny (2020) Forholdsm	0	0	0	0	0	0	0	0	1.359
116610	mk.trk Traktor	Traktor & plænek - vedligeholdelse	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750
116620	mu.mas Maskiner	Stangklipper Ny (2012) Forholdsm	0	0	0	0	0	1.526	0	0	0
116990	zz.020 PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE		197.615	104.445	184.470	270.804	533.115	254.471	129.470	115.445	178.453
120010	zz.030 BUDGETTERET HENLÆGGEL		214.204	214.204	214.204	214.204	214.204	214.204	214.204	214.204	214.204

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	16.589	109.759	29.734	22.859	-56.600	-318.911	-40.267	84.734	98.759	35.751
401010	zz.070 HENLÆGGELSER PRIMO	635.190	651.779	761.538	791.272	814.131	757.532	438.621	398.354	483.088	581.847
401010	zz.080 HENLÆGGELSER ULTIMO	651.779	761.538	791.272	814.131	757.532	438.621	398.354	483.088	581.847	617.598